

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 717

29 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 71968 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 26481/1993 και 26482/1993 αιτήσεις του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Νικολάου Μοννά.

7. Τις 26396/1993 και 33018/1992 αιτήσεις του Διονυσίου Δανάλη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Αλεξάνδρου Μοννά.

8. Την 28585/1993 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αλεξάνδρου και Νικολάου Μοννά.

9. Τις 28586/1993 και 33034/1992 αιτήσεις των Κωνσταντίνου Φιλιππόπουλου και Μαρίας Φιλιπποπούλου.

10. Την 733/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. την 29326/21.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των 647 και 648 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2972/1991 και 2015/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Μοννά και οι 3379/1992 και 3380/1992 σχετικοί τίτλοι στο όνομα του Αλεξάνδρου Μοννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Πλατεία Θουκιδίδου και Αρριανού (περιοχή Άνω Καλαμάκι) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης υπέρ των Φιλιππόπουλου Κωνσταντίνου και Μαρίας Φιλιπποπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71968/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 134,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 75,68 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 322,75 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 35,30%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,817

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71968/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3379/1992, 2972/1991, 3380/1992 και 2015/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 2972/1991, 2015/1991, 3379/1992 και 3380/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2015/1991 τίτλου, στο όνομα του Νικολάου Μοννά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 167,3 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ21968/93
Συνημμένο στην απόφασή μας με αριθμό έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αγίου ... Αττικής
Αθήνα 3 Ιουνίου 1993
Ο Υπουργός
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΤΟΜΗ α-α
Κ. 1:200

δώμα
ΣΤ' όροφος
Ε' όροφος
Δ' όροφος
Γ' όροφος
Β' όροφος
Α' όροφος
pilotis
υπόγειο

ΡΑΜΠΑ
pilotis
Δ: 24,30

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΔ 1.40

1. Εμβαδό οικοπέδου
Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = (6,00×24,30) + (½×6,00×14,30) + (½×8,75×25,05) − (½×13,90×0,80) = 145,80 + 72,90 + 109,60 − 5,55 = 322,75 μ²

2. Αρτιότητα - οικοδομησιμότητα
α. Πρόσωπο ΑΒ 14,35 ≥ 12,00 μ − ΒΓ: 12,00 ≥ 12,00 μ
β. Εμβαδόν 322,75 μ² ≥ ... μ²

3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
α. Κάλυψη 40% × 322,75 μ² = 129,10 μ²
β. Δόμηση 1,40 × 322,75 μ² = 451,85 μ²
γ. Όγκος 1,4 × 451,85 × ... = 1988,14 μ³
δ. Εξώστες 0,40 × 451,85 = 180,74 μ²

4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης
β. Δόμηση = 451,44 μ² : 4 = 112,86 μ²
γ. Όγκος = 1607,65 μ³ (τυπικοί όροφοι)
δ. Εξώστες = 179,76 μ³

5. Έλεγχοι
α. Κάλυψη = 116,47 μ² ≤ 129,10 μ²
β. Δόμηση = 451,44 μ² ≤ 451,85 μ²
γ. Όγκος = 1607,65 μ³ ≤ 1988,14 μ³
δ. Εξώστες = 179,76 μ² ≤ 180,74 μ²

6. Θέσεις στάθμευσης
451,44 μ² : 140 = 3,22 − δηλαδή τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης
Απαιτούνται 4 θέσεις, που φαίνονται όπως φαίνεται στο διάγραμμα:
P_1: = 25,00 μ²
P_2: = 26,36 μ²
P_3: 3,40×7,35 = 25,00 μ²
P_4: 3,30×7,57 = 25,00 μ²

7. Υπολογισμός pilotis
= 27,04 μ²
(1,20×2,00) = 2,40 μ²
(7,40×3,70) − ... = 27,12 μ² — 56,56 μ²
Κάλυψη 113,47 μ² × ½ = 56,74 μ² > 56,56 μ²

8. Υπολογισμός Δ
Εφαρμόζοντας το Δ απομένει πρόσωπο ΧΥ = 8,70 μ
άρα αφήνεται πλάγια απόσταση 2,00 μ (γειτονικό)
2,80 μ (γειτονικό) − 2,00 (γειτονικό)

Έλεγχος κάλυψης pilotis:
Κάλυψη οικοδομής: 116,47 μ²
Κάλυψη P_2: 25,00 μ²
P_3: 8,80 μ²
P_4: 7,03 μ²
P_5: 4,05 μ²
Σύνολο: 159,05 μ²
159,05 ≤ 0,5 × 322,75 μ²

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Υ.Μ.Σ.Δ.

1. Κάλυψη
2. Δόμηση: Ε' όροφος 113,68 ... = 112,86 μ²
3. Όγκος
4. Εξώστες
5. Έλεγχοι: α. Κάλυψη 113,48 ≤ 129,10 μ²; β. Δόμηση 134,87 μ² ≤ 134,88 μ²; γ. Όγκος 1607,65 + 447,16 ≤ ... = 2514,55; δ. Εξώστες 52,96 ≤ 54,22
6. Θέσεις στάθμευσης: προσθέτει 134,87 μ² − δηλαδή μία (1) θέση. Τοποθετείται στο υπόγειο P_5
7. Έλεγχος Υ.Μ.Σ.Δ.

Ήτοι πραγματοποιούμενο Σ.Δ. = 1,8166

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Μ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΤΑΚΟΥ, Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: Προσθήκη Ε' & ΣΤ' ορόφων με μεταφορά Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: οδός: πλατεία Θουκυδίδου & Αρτακού — ο.τ. 129, Άλιμος

ΜΕΛΕΤΗ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
διάγραμμα κάλυψης	Α-2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
Αθήνα Μάρτιος	1992

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΘΗΝΑΙ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
2/10/92

2 οροφοι
2 οροφοι
τεσχεια
4 οροφοι
2 οροφοι
2 οροφοι
Ο.Τ. 128
Ο.Τ. 129
Ο.Τ. 133
οδός Μεσολογγίου πλ. 10,00 μ
2ορ+Pιλ
5 οροφοι
3 οροφοι
4 οροφοι
πρασιά 3,00 μ
12,35
οδός Θουκυδίδου πλ. 10,00 μ
πλατεία Θουκυδίδου
12,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ71968/93

Εγκρίσης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)

Αθήνα 3 Ιουνίου 1993

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ο.τ. 134

οδός Ησιόδου πλ. 12,00 μ

4 όροφοι

3 όροφος

3 όροφοι

3 όροφοι

πρασιά 24.40

οδός Αρριανού

πρασιά

ο.τ. 130

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει το υπ' αριθ. 64528/182 έγγραφο του Π.Γ.

όροι δόμησης

Δήμος Αλίμου

Δ/γμα ρυμοτομίας 13.3.50 Ν

Εμβαδό = 400 μ² / 300 μ²

Πρόσωπο = 15,0 μ / 12,0 μ

Σ.Δ. = 1,4 (ΦΕΚ 326Δ/78)

Κάλυψη = Ποσοστό Π.Ε. 40% Ν

Ύψος = ΓΟΚ 85 Ν

30.3.92

κατά παρέκκλιση χρήσης γης κατοικίας ΦΕΚ 166Δ/87

καθορισμός ρ.γ./ο.γ.

Η ρ.γ. (ΒΓ) καθορίζεται με την υπ' αριθ. 1043/66 ... Η ο.γ. καθορίζεται σε απόσταση 3 μ παράλληλα της ρ.γ.

Η ρ.γ. (ΑΒ) καθορίζεται με εμφανή ορόσημα επί του εδάφους.

Η ο.γ. καθορίζεται παράλληλα σε απόσταση 3 μ.

Εμβαδό οικοπέδου

$E(ΑΒΓΔΕ) = (6.00 \times 24.30) + (1/2 \times 6.00 \times 24.30) + (1/2 \times 8.75 \times 25.05) - (1/2 \times 13.90 \times 0.80) = 145.80 + 72.90 + 109.60 - 5.55 = 322.75$ μ²

προσδιορισμός αφετηρίας ύψους

Αφετηρία μέτρησης των υψών το μέσον της ... επί της πλατείας Θουκυδίδου (ΑΒ) ± 0.00

δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο υπογραφόμενος ... ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ...

Ο Δηλών

Αργυρούπολη -3-92

Ο Προϊστάμενος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Μ. Φιλιππόπουλου - Πάτσακου
ΕΡΓΟ:	προσθήκη ε' + στ' ορόφων με μεταφορά συντ. δόμησης
ΘΕΣΗ:	οδός: πλατεία Θουκυδίδου & Αρριανού - ο.τ. 129 Άλιμος
ΜΕΛΕΤΗ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: τοπογραφικό διάγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
αθήνα Ιανουάριος	1992
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Διπλωματούχος Ε.Μ.Π.	ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ... 2/10/92, Συνοδεύει ... Ο Εισηγητής

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74268/4114 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου οι όψεις έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέες και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διαταξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την 95360/10469/25.11.92 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 721/99/12.1.93 σύμφωνη γνώμη - πρόταση της εταιρείας «Ε. & Γ. ΣΚΡΕΤΑΣ Α.Ε.».

7. Την από 12.2.93 εισήγηση - παρατηρήσεις στην από 25.11.92 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) επί των οδών Ηπείρου - Δημητριάδος και Παύλου Μελά, φερόμενο ως ιδιοκτησία των «Ανώνυμος Κτηματική και Εμπορική Εταιρεία Ε. & Γ. Σκρέτας Α.Ε.» και «Αφοί Παρασκευόπουλοι», του οποίου οι όψεις έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέες με την υπ' αρ. 82836/4577/7.8.91 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 602), ως εξής:

α. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος 1ου ορόφου με κάλυψη 100% και δύο (2) επιπλέον ορόφων με μεγίστη κάλυψη 70% που τοποθετούνται σε απόσταση 3,00 μ. τουλάχιστον από την οικοδομική γραμμή της οδού Δημητριάδος και 2,50 μ. τουλάχιστον από τις οδούς Παύλου Μελά και Ηπείρου, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου χώρου και απολήξεων κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων επ' αυτών στο βάθος του οικοπέδου.

γ. Οι όψεις του 1ου ορόφου των νέων κτιρίων ακολουθούν τη βασική μορφολογική οργάνωση των διατηρητέων όψεων, ενώ οι όψεις του 2ου και 3ου ορόφου και απολήξεων κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων καλύπτονται με υαλοπετάσματα.

δ. Τα ύψη των μελλοντικών ορόφων υπεράνω της πλακός του υφιστάμενου ισογείου ορίζονται σε 3,50 μ. max (συμπεριλαμβανομένης της πλακός από οπλ. σκυρόδεμα).

ε. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στη στέγη των νέων κτιρίων.

στ. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 82836/4577/7.8.91 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

ζ. Σύμφωνα με τα παραπάνω, για την αρχιτεκτονική μελέτη και για κάθε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό του κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. οικ. 5709 (3)

«Καθορισμός ορίων και όρων δομήσεως του οικισμού «ΓΑΛΟΤΑ» Ισθμίας Νομού Κορινθίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και επίσης από το Π.Δ. της 25-4/16.5.89 ΦΕΚ 293 Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων και όρων δομήσεως οικισμών.

2. Το υπ' αριθ. 1577/85 Νόμο για τον Γ.Ο.Κ. που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 210 Α'/18.12.85.

3. Το υπ' αριθ. 3579/93 έγγραφο Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Κορινθίας.

4. Το πρακτικό υπ' αριθ. 3/93 Κοινότητος Ισθμίας.

5. Το υπ' αριθ. 800/93 έγγραφο Κοινότητος Ισθμίας.

6. Την από 11.5.93 βεβαίωση Κοινότητος Ισθμίας.

7. Το υπ' αριθ. 793/93 έγγραφο Κοινότητος Ισθμίας. και το πρακτικό δημοσίευσης μαζί με την υπ' αριθ. 644/93 ανακοίνωση Κοινότητος Ισθμίας.

8. Την Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει το 1:500 σχεδιάγραμμα του Οικισμού της πρότάσεως της Κοινότητος Ισθμίας.

9. Το πινάκιο περιγραφής των οριακών σημείων.

10. Το υπ' αριθ. 2270/93 έγγραφο Δ/νση Δασών Κορινθίας με το συνοδευτικό 1:5000 σχεδιάγραμμα του Δασαρχείου Κορίνθου.

11. Το 1:5000 σχεδιάγραμμα της πρότασης της Κοινότητας ισθμίας για τον οικισμό Γαλότα.

12. Το υπ' αριθ. 6/18.6.1993 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.1. Καθορίζεται το όριο του οικισμού «Γαλότα» Ισθμίας Κορινθίας όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομίας και Π.Ε. με την υπ' αριθ./1993 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Ως προς τους όρους δόμησης και περιορισμούς αυτής:

α) Εντός των ορίων οικισμού «Γαλότα» Ισθμίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από Π.Δ. 3.5.85 Φ.Ε.Κ. 181 Δ', το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 Φ.Ε.Κ. 193 Δ' σε συνδυασμό με το Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ. Φ.Ε.Κ. 2101/85 θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν Ε = 500 μ2.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Διατάγματος.

γ) Δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία με κατατμήσεις και δρόμοι για οικοδομησιμότητα τυφλών οικοπέδων θα πρέπει νάχουν πλάτος 6.00 μέτρα. Σ' αυτούς τους νέους δρόμους η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε βάθος από την ρυμοτομική γραμμή ίσον με 2,50 μέτρα.

δ) Επιβάλεται σε όλες τις κατασκευές η τοποθέτηση στέγης με κεραμίδια και ο έλεγχος των μελετών από την Ε.Π.Α.Ε. λόγω φυσικού κάλλους.

ε) Απαγορεύεται η ανέγερση και η επέκταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, παντός είδους όχλησης ή μη, εντός των ορίων του οικισμού Γαλότας Ισθμίας καθώς επίσης και σε απόσταση 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού.

Άρθρον 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ισθμίας σύμφωνα με το υπ' αριθ. 800/20.5.1993 έγγραφο της Κοινότητος Ισθμίας προς Πολεοδομία Κορίνθου.

Άρθρον 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 23 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

ΦΕΚ

ΝΟΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: ΓΑΛΟΤΑ ΙΣΘΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — Όριο ΟΤΑ

——— Όρια Οικισμού

- - - - Όριο συνεκτικού τμήματος

1,2,3... Ονομασίες ορίων:

1: Οικοδομή Στ. Φωταμπάνη – 2: Οικοδομή Δ. Γλυνού

3-4-5-6: Ίχνη βράχου

7: Οικοδομή Φωταμπάνη – 8: Οικοδομή 1. 2. Στέφα

9: » Ιατρ. Στ. Στέφα (9-10): όριο σχεδίου πόλεως Ισθμίας

10: Σημείο τομής σχεδίου πόλεως με δασικό αγροκτήμα

Επιφάνεια οικισμού: Ε(1-2- - -10-1): 102.300 μ²

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 17/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ισθμίας

Ισθμία 17/5/1993

Ο Πρόεδρος της Κοινότητος

ΣΤΕΦΑΣ

Παρατήρηση του Σκοπ.: Από την όλη έκταση του οικισμού που περικλείεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εξαιρούνται τα τμήματα (10,α,β,10) και (γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,γ) σύμφωνα με γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κορίνθου που τα χαρακτηρίζει δασικά.

	Αριθμός Σχεδίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΓΑΛΟΤΑ» ΙΣΘΜΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Π – 1.1
Απρίλιος – Μάιος 1993	Κλ. 1:5000
Συντάξας: Ο Μηχανικός	Ημερ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 7977
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 12 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 0741 - 22315 & 37246

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Το παρόν
συνοδεύει
την υπ' αρ. οικ 5709 απόφαση Νομάρχη
Κόρινθος 24 6 1993

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΧΟΝΔΡΟΚΟΥΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' ΠΕ 1